Gemeente Landgraaf

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van gemeente Landgraaf.

Nr. 98352

20 juli

2016

Gemeente Landgraaf - Inspraak Leegstandsvisie Commercieel Vastgoed

Algemeen

Burgemeester en wethouders van Landgraaf maken bekend dat de Leegstandsvisie Commercieel Vastgoed ter inzage ligt in het kader van de Inspraakverordening Landgraaf 2010.

Leegstand is een actueel probleem met brede gevolgen, dat ook in Landgraaf merkbaar en zichtbaar is. Om de leegstandsproblematiek te analyseren en waar mogelijk aan te pakken is de Leegstandsvisie Commercieel Vastgoed opgesteld. Zoals de naam al aangeeft, concentreert deze visie zich op winkels, kantoren en bedrijven. Voor de woningmarkt en voor maatschappelijk vastgoed is eerder al specifiek beleid ontwikkeld.

De Leegstandsvisie bevat een uitgebreide analyse van de bestaande situatie van de vastgoedsegmenten winkels, kantoren en bedrijven binnen Landgraaf. Vervolgens wordt een overzicht gegeven van mogelijke instrumenten die kunnen worden ingezet om leegstand aan te pakken. Een deel van deze instrumenten wordt al door de gemeente toegepast. Een ander deel van de mogelijke instrumenten is op dit moment nog niet aan de orde, maar kan in de toekomst wellicht interessant zijn. Tenslotte is er een tweetal nieuwe instrumenten waarvan wordt voorgesteld deze in Landgraaf te gaan toepassen.

Het ontwerp van de Leegstandsvisie Commercieel Vastgoed ligt met ingang van 20 juli 2016 gedurende zes weken voor een ieder, tijdens de openingstijden, ter inzage bij het Klanten Contact Centrum.

Indienen inspraakreactie

Het is mogelijk om schriftelijke inspraakreacties in te dienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Landgraaf, postbus 31000, 6370 AA te Landgraaf.

Wenst u liever mondeling een inspraakreactie in te dienen, dan dient u hiertoe binnen de bovengenoemde termijn een afspraak te maken via het secretariaat van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling en Grondzaken, tel. 045-5695311.

Vervolg

Na afloop van de inspraaktermijn zullen de inspraakreacties beantwoord worden en zal de Leegstandsvisie Commercieel Vastgoed indien nodig en wenselijk worden aangepast. Van de inspraak wordt een eindverslag opgesteld. De gemeenteraad zal vervolgens een besluit nemen over de vaststelling van de Leegstandsvisie. De vastgestelde Leegstandsvisie zal vervolgens bekend gemaakt worden en tevens gepubliceerd worden op de gemeentelijke website. De Leegstandsvisie is voor de inwoners niet direct bindend. Er zal derhalve ook geen bezwaar- en beroepsmogelijkheid volgen.